

Tabella per il calcolo della consistenza catastale in metri quadrati - Così si calcola la superficie.

Calcolo della consistenza catastale dei gruppi ordinari espressa in metri quadrati. I valori, espressi in percentuale, indicano la misura da computare ai fini della determinazione della superficie catastale.

Cat. future	Cat. attuali	Destinazione	Locali princip.	Access. diretti	Accessori indiretti (cantine soffitte)		Balconi e terrazze al piano		Balconi e terrazze non a livello		Aree scoperte esclusive		
					Colleg.	Non coll.	Fino mq 25	Oltre mq 25	Fino mq 25	Oltre mq 25	Fino sup. tot. unità	Oltre sup. tot. unità	Senza limite
R/1	A/1	Abitazioni signorili	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/1	A/2	Abitazioni civili	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/1	A/3	Abitazioni economiche	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/1	A/4	Abitazioni popolari	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/1	A/5	Abitazioni ultrapolari	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/3	A/6	Abitazioni di tipo rurale	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/2	A/7	Abitazioni in villini	100	100	50	25	30	10	15	5	10	2	/
R/2	A/8	Abitazioni in villa	100	100	50	25	30	10	15	5	10(1)	2(1)	/
P/5	A/9	Castelli e edif. Monum.	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	/
T/5	A/10	Uffici e studi prof.	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
R/3	A/11	Abitazioni tipiche	100	100	50	25	30	10	15	15	10	2	/
T/1	C/1	Negozi e simili	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	20
T/2	C/2	Depositi e magazzini	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
T/2	C/3	Laboratori	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
T/3	C/4	Locali per exerc. sport.	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
V/5	C/5	Stabilimenti balneari (2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
T/4	A/2-D/2	Pensioni	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
R/4	C/6	Posti auto coperti, scoperti e boxes (3)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
T/5	C/6	Autosilos, autor., p.m.	100	100	50	25	10	10	10	10	/	/	10
T/6	C/6	Stalle, scuderie e simili	100	100	/	/	/	/	/	/	/	/	10
T/2	C/7	Teitoie	100	/	/	/	/	/	/	/	/	/	10

Criteria di calcolo delle superfici: la superficie catastale comprende per intero le murature interne, quelle perimetrali (fino a max cm 50), oltre al 50% di quelle in comunione (fino max cm 25), arrotondata al mq; la superficie delle pertinenze e vani accessori, entra nel computo fino a un massimo della metà di quei vani principali per le categorie dei gruppi R e P; la superficie dei locali principali e loro accessori diretti o loro porzioni, aventi altezza interna inferiore a m 1,5, non entra nel computo della consistenza catastale. Note: (1) Da computare solo per quota eccedente il quintuplo della superficie tot. dell'unità. (2) Stima diretta. (3) Al servizio delle abitazioni.