

CERTIFICAZIONI CATASTALI

La visura catastale, che per gli atti informatizzati è rappresentata dal rilascio di una copia in carta libera delle risultanze della banca dati, consente la consultazione degli atti e dei documenti catastali. In particolare, attraverso le specifiche chiavi di accesso indicate sotto, la visura consente di:

- acquisire i dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati);
- verificare se una determinata persona (fisica o giuridica) risulti intestataria di beni immobili.

Inoltre attraverso la visura catastale è possibile consultare la mappa e gli atti di aggiornamento catastale, mentre solo per gli aventi diritto, anche le planimetrie delle unità immobiliari urbane. Sono rilasciabili presso gli sportelli catastali degli [Uffici provinciali](#) dell’Agenzia del territorio, dietro versamento dei relativi diritti e tributi.

La certificazione può riguardare atti meccanizzati (già inseriti in banca dati informatizzata) o atti non meccanizzati (atti cartacei).

- Gli **atti meccanizzati** possono essere richiesti e certificati dallo sportello catastale di **qualsiasi Ufficio** provinciale dell’Agenzia del territorio. La non completa informatizzazione delle banche dati catastali non garantisce – al momento - la disponibilità meccanizzata della totalità degli atti corrispondenti all’attualità. Il rilascio di tali atti è sempre **immediato**.
- Gli **atti non meccanizzati** devono essere richiesti al **competente Ufficio** provinciale dell’Agenzia del territorio. Il rilascio di tali atti è dipendente dal tipo (normale o urgente) e dalla quantità di richieste pervenute. Ordinariamente le richieste “urgenti” sono espletate entro i tre giorni successivi, mentre quelle “normali” sono evase entro venti giorni.

La richiesta di certificazione deve essere effettuata:

- In base alle seguenti chiavi di ricerca:
 - ricerca per **immobile**
effettuata mediante identificativo catastale del bene (particella catastale per il catasto terreni o unità immobiliare urbana per il catasto urbano). La ricerca è limitata al solo catasto terreni o catasto fabbricati;
 - ricerca per **soggetto**
intestato (o cointestato), effettuata mediante dati anagrafici: cognome, nome, sesso, codice fiscale - se persona fisica - o denominazione e sede legale – se persona giuridica -. La ricerca è svolta negli archivi sia del catasto terreni che del catasto fabbricati;
 - ricerca per **partita**
(numero identificativo della ditta intestataria di uno o più beni). La ricerca è limitata al solo catasto terreni o catasto fabbricati.
- ed al periodo di riferimento:
 - **attuale**
(riferita alla situazione catastale corrente);
 - **storica**
(riferita a tutte le situazioni cronologicamente afferenti il periodo richiesto: decennale, ventennale, dall’impianto del catasto).

I documenti rilasciabili sono:

- situazione – attuale o storica – di:
- singoli immobili;
- immobili contenuti in una partita catastale;
- immobili intestati (almeno) al soggetto richiesto.
- estratti di mappa per tipo di frazionamento (necessario per il frazionamento di particelle in vista di trasferimento di diritti), tipo mappale (necessario per la denuncia di nuova costruzione urbana) o per altri scopi (non catastali);
- copia di tipi di frazionamento;
- copia di planimetrie catastali di unità immobiliari urbane (richieste dagli aventi diritto sull'immobile o loro delegati);
- coordinate di vertici desunte da mappa catastale d'impianto;
- copia di monografie di punti trigonometrici catastali.

Sono, inoltre, rilasciabili copie di interi fogli di mappa del catasto terreni.



Visura catastale online

Consultazione rendite catastali

Con questo servizio è possibile conoscere gratuitamente:

- i dati sulla rendita e le informazioni sugli immobili censiti al Catasto fabbricati
- i dati sui redditi dominicale e agrario e le informazioni sugli immobili censiti al Catasto terreni.

È sufficiente indicare:

- il proprio codice fiscale
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella)
- la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

Accedi al servizio

Ricerca dati catastali per codice fiscale

Questo servizio permette di consultare gratuitamente i dati catastali informatizzati dei beni immobili per i quali il codice fiscale utilizzato per la ricerca corrisponda a quello dell'intestatario registrato negli archivi del Catasto. Per la consultazione, occorre la preventiva registrazione ai servizi telematici Fisconline ed Entratel.

La ricerca fornisce informazioni sui dati anagrafici del soggetto intestatario dell'immobile:

- gli identificativi catastali degli immobili intestati al soggetto
- i dati riguardanti la titolarità e la relativa quota di diritto
- la rendita catastale e l'ubicazione per gli immobili censiti al Catasto fabbricati
- i redditi dominicale e agrario per gli immobili censiti al Catasto terreni.

Per accedere alla ricerca è sufficiente indicare il codice fiscale del soggetto intestatario dell'immobile.

Accedi al servizio

N.B.: PER ACCEDERE AL SERVIZIO BISOGNA COLLEGARSI AL SITO AGENZIA DELLE ENTRATE



*"Gli animali sono amici così discreti:
non fanno domande
e non riportano pettegolezzi."*

George Eliot (1819-1880), scrittore inglese.